



**MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**DECISÃO**

Trata-se de processo de dispensa de licitação para locação de imóvel necessário para instalação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) do município de Roque Gonzales, face que imóvel aonde atualmente se encontra tal órgão do Poder Público deverá servir para o funcionamento de unidade da Estratégia de Saúde da Família, bem como também pelo fato de que já houve apontamentos dos órgãos fiscalizadores do programa de que referido imóvel não atenderia por completo as necessidades do CRAS.

Publicado no site do município para que eventuais interessados apresentassem propostas, dois potenciais locadores entregaram os documentos, conforme relação abaixo:

1. Regis Tony Haas Kochhann, com lote medindo 920m<sup>2</sup>, área comercial de 282,80m<sup>2</sup> e área residencial de 73,22, localizado na Avenida Pirapó, nº 56;
2. Lojas Becker Ltda, com lote medindo 900m<sup>2</sup> e área construída de 519,19m<sup>2</sup>, localizado na Rua Senador Pinheiro Machado, nº 586.

Ambos os proponentes apresentaram preço de R\$ 3.000,00 mensais para locação.

Os imóveis cujas propostas foram apresentados pelos interessados, possuem medida superior a mínima exigida (250m<sup>2</sup>), bem como atendem aos demais requisitos do edital de interesse público nº 01/2021.

Contudo, o imóvel ofertado pelas Lojas Becker, possui área comercial construída bastante superior a proposta concorrente, de modo que melhor atende aos interesses do Poder Público, possuindo ainda duas salas de depósito de materiais separada do imóvel principal, possibilitando assim a guarda de diversos materiais

**"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"**



**MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

utilizados pelo CRAS em cursos e outras atividades oferecidas aos usuários, melhor atendendo os interesses a que se destina.

Também imperioso salientar que o imóvel das Lojas Becker situa-se em rua que em tese possui movimento menor de veículos, já que o outro está localizado na Avenida que dá acesso a cidade, com grande fluxo de veículos e caminhões, o que não se mostra conveniente para o acesso dos usuários do CRAS, em grande parte idosos e crianças, fato também referido pelo equipe técnica e que corrobora a escolha do imóvel.

O preço ofertado, qual seja R\$ 3.000,00 está inclusive abaixo do praticado pelo mercado, já que conforme consulta a imobiliária local, um dos imóveis aqui ofertados está anunciado para aluguel pelo valor de R\$ 4.500,00, demonstrando assim que o valor a ser pago pelo Poder Público é inferior inclusive ao praticado pelo mercado atualmente no município em imóveis semelhantes.

Diante disso, em atendimento ao interesse público e necessidade de escolha da propostas mais vantajosa para a administração municipal, DECIDO pela contratação do imóvel das Lojas Becker para servir de instalações do CRAS, com dispensa de licitação com fundamento do art. 24, X da Lei 8666/93.

Roque Gonzales, 1º de dezembro de 2021.

Fernando Mattes Machry,  
Prefeito Municipal.

**"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"**